

**VUKOVAR GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge**  
**Vukovar, Gospodarska zona 15**  
**OIB: 80740107105**

**Trgovačkom sudu u Osijeku**

**- stečajnom sucu**  
**mr. sc. Tihomiru Kovačeviću**  
**St-654/2021**

### **IZVJEŠĆE**

**privremenog stečajnog upravitelja o financijsko gospodarskom stanju**  
**VUKOVAR GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge Vukovar**  
**Gospodarska zona 15 OIB: 80740107105, te o mogućnostima provođenja stečajnog**  
**postupka nad njegovom imovinom**

**Boris Ljubanović**

**Osijek, 25. kolovoz 2021. godine**

## **I. Uvod**

Trgovački sud u Osijeku svojim Rješenjem broj: St-654/2021 od 2. srpnja 2021. godine imenovao me privremenim stečajnim upraviteljem u prethodnom postupku nad dužnikom stanju VUKOVAR GRADNJA d.o.o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge, Vukovar, Gospodarska zona 15, MBS 030223287, OIB 80740107105, (dalje: *dužnik*).

Rješenjem je naloženo da se ispita financijsko gospodarsko stanje dužnika, postoje li stečajni razlozi, mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka, te dostavi o tome pisano izvješće.

***Nakon što sam poduzeo odgovarajuće radnje i razmotrio relevantnu dokumentaciju podnosim Trgovačkom sudu u Osijeku ovo Izvješće, kako slijedi.***

## **II. Opći podaci o dužniku**

Dužnik je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću kod Trgovačkog suda u Osijeku kako slijedi:

### **Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

### **Sjedište/adresa**

Vukovar (Grad Vukovar)  
Gospodarska zona 15

### **Predmet poslovanja**

- \* Vađenje ostalih ruda i kamena
- \* Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- \* obrada i presvlačenje metala
- \* čišćenje metala i metalnih površina, te njihovo bojanje i premazivanje, te antikorozivna zaštita
- \* opći i mehanički radovi
- \* Proizvodnja sječiva, alata, brava i okova
- \* proizvodnja ambalaža od lakih metala
- \* Proizvodnja proizvoda od žice
- \* Proizvodnja zakovica, vijčane robe, lanaca i opruga
- \* prerada drva
- \* proizvodnja proizvoda od drveta i slame, osim namještaja
- \* proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih proizvoda

- \* Proizvodnja proizvoda od gume i plastike
- \* Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda
- \* Proizvodnja metli i četaka
- \* proizvodnja strojeva
- \* Održavanje i popravak motornih vozila
- \* prekrcaj i skladištenje robe
- \* djelatnost pakiranja
- \* iznajmljivanje strojeva i opreme
- \* iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- \* Čišćenje svih vrsta objekata
- \* održavanje i popravak svih vrsta strojeva i opreme
- \* Proizvodnja namještaja
- \* iznajmljivanje osobnih motornih vozila svih vrsta
- \* izrada, popravak i ugradba plastične stolarije
- \* izrada, popravak i ugradba metalne stolarije
- \* izrada, popravak i ugradba drvene stolarije
- \* izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- \* kupnja i prodaja robe
- \* pružanje usluga u trgovini
- \* obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* zastupanje inozemnih tvrtki
- \* ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Republici Hrvatskoj
- \* poslovno zastupanje inozemnih i tuzemnih fizičkih i pravnih osoba u zemlji i inozemstvu
- \* projektni menadžment, te savjetodavna djelatnost u korištenju obnovljivih izvora energije
- \* pružanje usluge zaštite okoliša u svezi s obnovljivim izvorima energije
- \* istraživanje i razvoj, projektiranje, izgradnja i upravljanje projektima i postrojenjima obnovljivih izvora energije, te njihova ugradnja, održavanje i popravak
- \* poticanje istraživanja razvoja
- \* posredovanje u radu s institucijama Europske unije
- \* tehnička i konzultativna pomoć u pripremi i provođenju programa međunarodne i domaće suradnje
- \* poljoprivredna djelatnost
- \* poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \* projektiranje i građenje građevina, te stručni nadzor građenja
- \* Poslovanje vlastitim nekretninama
- \* iznajmljivanje vlastitih nekretnina posredovanje u prometu nekretnina
- \* Završni građevinski radovi
- \* postavljanje laminata, parketa i drugih vrsta podnih obloga
- \* postavljanje keramike
- \* ugradnja i popravak vanjske i unutarnje stolarije
- \* soboslikarski i ličilački radovi
- \* suha gradnja
- \* izolacijskih radovi
- \* staklarski radovi
- \* elektroinstalacijskih radovi
- \* fasadni i štukatorski radovi
- \* Ugradnja stolarije
- \* uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i instalacija za grijanje i klimatizaciju
- \* ostali građevinski instalacijski radovi
- \* ostali završni građevinski radovi
- \* radovi na krovu
- \* Pripremni radovi na gradilištu
- \* uklanjanje građevina
- \* bojanje i lakiranje stolarije i bravarije
- \* Pripremni radovi na gradilištu

- \* stručni poslovi prostornog uređenja
- \* zemljani radovi, iskopi i niveliranje terena
- \* energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \* montaža, održavanje i popravak klimatizacijskih uređaja i sustava, alarma i alarmnih sustava i sustava videonadzora
- \* iznajmljivanje građevinskih strojeva, skela i alata
- \* proizvodnja svih vrsta proizvoda od metala (čelik, željezo, aluminij i dr.)
- \* limarski i krovopokrivački radovi
- \* proizvodnja, postavljanje i popravak limarskih proizvoda
- \* poslovi uređenja interijera i eksterijera
- \* čišćenje, bojanje i održavanje drvenih površina
- \* proizvodnja garažnih vrata
- \* proizvodnja ograda od svih materijala
- \* Reciklaža
- \* javni prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- \* javni prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- \* javni prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- \* javni prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- \* agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- \* prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- \* usluge u posebnim oblicima turističke ponude
- \* usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- \* pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- \* pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- \* autopraonice

#### **Osnivači/članovi društva**

Vladimir Hirjovati, OIB: 57004278434

Vukovar, Vatikanska 18

- jedini član d.o.o.

#### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

VLADIMIR HIRJOVATI, OIB: 57004278434

Vukovar, VATIKANSKA 18

- član uprave

- član uprave društva koji zastupa društvo pojedinačno, ovlast započela 06. rujna 2019.g.

### **III. Gospodarski položaj dužnika**

#### **Bilanca za poduzetnike**

Na dan: 31.12.2019.

##### **AKTIVA**

A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL			-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA			7.500

I. NEMATERIJALNA IMOVINA			-
II. MATERIJALNA IMOVINA			7.500
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			-
IV. POTRAŽIVANJA			-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA			-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA			629.151
I. ZALIHE			90.000
II. POTRAŽIVANJA			534.331
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA			-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI			4.820
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI			-
E) UKUPNO AKTIVA			636.651
F) IZVANBILANČNI ZAPISI			-
<b>PASIVA</b>			
A) KAPITAL I REZERVE			475.489
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL			20.000
II. KAPITALNE REZERVE			-
III. REZERVE IZ DOBITI			-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE			-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI			-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK			-
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE			455.489
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES			-
B) REZERVIRANJA			-
C) DUGOROČNE OBVEZE			-
D) KRATKOROČNE OBVEZE			161.162
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA			-
F) UKUPNO – PASIVA			636.651
G) IZVANBILANČNI ZAPISI			-

### Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 06.09.2019. - 31.12.2019.

I. POSLOVNI PRIHODI			708.919
II. POSLOVNI RASHODI			191.318
III. FINANCIJSKI PRIHODI			-
IV. FINANCIJSKI RASHODI			-
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM			-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA			-
IX. UKUPNI PRIHODI			708.919
X. UKUPNI RASHODI			191.318
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			517.601
XII. POREZ NA DOBIT			62.112
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			455.489

U bruto bilanci na dan 24.8.2021. iskazuje potraživanje od vezanog subjekta Grand d.o.o. u iznosu od 1.584.091,63 kn koja su izgledno naplativa. Također na kontu 601 iskazuje stambenu zgradu u izgradnji u iznosu od 90.000,00 kn.

Direktor dužnika izjavljuje da planira deblokirati društvo te bi tako prestao stečajni razlog nesposo

Uvidom u PH utvrđeno je da dužnik ima otvorene poslove račune HR5124840081135130291  
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, HR8424840081502021527RAIFFEISENBANK  
AUSTRIA d.d. Zagreb

**Prema evidenciji Fina-e dužnik ima evidentirane osnove za plaćanje u neprekinutom  
razdoblju od 02.03.2021 u ukupnom iznosu od 161.880,02 kn.**

#### **IV. Mišljenje i prijedlog**

Mišljenja sam da su ispunjeni uvjeti za stečaj dužnika, s obzirom da je isti nesposoban za  
plaćanje na dan pisanja ovog izvješća.

Ukoliko direktor dužnika ne otkloni stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje  
smatram da su ispunjeni zakonom predviđeni uvjeti za otvaranje stečajnog postupka  
nad dužnikom.

***Privremeni stečajni upravitelj:***

---

*Boris Ljubanović*